

# Manutenzioni SRE srl

## Vendita, Installazione e Manutenzione

- porte e portoni tagliafuoco REI
- porte basculanti e sezionali
- serrande e portoni industriali
- motorizzazione basculanti e serrande



# Competenza

**15 anni di esperienza, milioni  
di porte installate  
aggiornamento costante sulle normative in vigore**

*Star Real Estate S.r.l.* technical doors & maintenance nasce  
come spin off di Greppi

per soddisfare ogni esigenza riguardante porte basculanti per garage, porte  
sezionali e tagliafuoco, serrande e portoni industriali.

L'Azienda si occupa di vendita, installazione, motorizzazione e manutenzione.



# La Normativa

La manutenzione delle Porte Tagliafuoco, Tagliafumo e delle Uscite di Sicurezza é sottoposta a normativa specifica.

Le porte infatti devono essere sottoposte a **sorveglianza** da parte del Responsabile della Sicurezza e **controllate** per verificare che siano sempre in efficienza come previsto inizialmente previsto dal **DM10 marzo 1998** e dal **DPR37/98** e **UNI11473**, che obbligano ad un controllo periodico **almeno** 2 volte all'anno.

Obbligo recentemente ribadito dalla norma **EN16034** in vigore dal **23/07/2016** e acquisito dal **DM08/06/2016** in vigore dal **1° settembre 2016**, introducendo la tracciabilità dalla produzione alla posa, al controllo dei fumi.





# *Responsabilità*

La mancata effettuazione di quanto disposto, ricade nella legge 81/08 sulla Sicurezza sul Lavoro, che prevede espressamente il controllo e la manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio.

Inoltre il DL 231/2001 introduce la responsabilità amministrativa delle imprese, che riguarda anche i reati relativi alle lesioni personali e all'omicidio correlati con la salute e la sicurezza dei luoghi di lavoro.



# Le attività obbligatorie

Attività	Periodicità	Competenza
Presa in carico ...	Non applicabile	Azienda specializzata
Sorveglianza	Secondo il piano di manutenzione redatto dalla persona responsabile in funzione del rischio (DVR)	Persona responsabile (Utente)
Controllo periodico	Semestrale (entro la fine del mese di competenza)	Azienda specializzata
Manutenzione ordinaria	Semestrale (entro la fine del mese di competenza)	Azienda specializzata
Manutenzione straordinaria	Occasionale in caso di non conformità rilevate	Azienda specializzata

# ... presa in carico

*Con la fase di presa in carico il tecnico manutentore, partendo dall'esame del sito, deve:*

- valutare lo stato delle porte installate;*
- verificare la disponibilità del libretto d'uso e manutenzione  
Acquisire le registrazioni degli interventi passati;*
- verificare la conformità della posa in opera delle porte;*
- verificare l'integrità e la tenuta dei sistemi di fissaggio, la stabilità della porta nel suo complesso;*
- verificare l'integrità della porta e degli accessori, e che non siano state apportate modifiche non previste dal produttore.*

*In funzione della presa in carico è opportuno predisporre un documento di sintesi dell'intervento che, una volta compilato, costituisce il rapporto di intervento.*



# *Manutenzione regolare*

## *5 BUONE RAGIONI*

- *Conformità alle norme vigenti*
- *Rischi legali minimizzati*
- *Maggior sicurezza*
  - *Riduzione rischi di incidenti*
- *Risparmio:*
  - *riduzioni chiamate per manutenzioni straordinarie*
  - *riduzione rischio interruzioni di attività*
  - *NO multe e sanzioni*

# I vantaggi del nostro servizio

Attività di presa in carico con report al cliente	Come previsto dalla nuova normativa <i>EN16034:2014</i>
Controllo periodico effettuato da personale specializzato e formato	10 anni di esperienza nel settore, migliaia di porte e portoni installati
Etichetta e registrazione su apposito documento dei controlli effettuati	Per garantirvi di fronte alla legge sulla regolarità della manutenzione
Manutenzione straordinaria riportata sul documento di registrazione	Documentazione sempre aggiornata
Fornitura in tempi brevi di materiale in sostituzione (accessori e porte)	A garanzia della sicurezza dei vostri locali
Consulenza	Su qualsiasi problematica tecnica e normativa
Formazione personale di sorveglianza interno	Un servizio in più perché siate in perfetta regola con quello che prevede la legge