

LE NORMATIVE E LE RESPONSABILITA'

La manutenzione delle Porte Tagliafuoco, Tagliafumo e delle Uscite di Sicurezza é sottoposta a normativa specifica.

Le porte infatti devono essere sottoposte a sorveglianza da parte del Responsabile aziendale della Sicurezza per verificare che siano sempre in efficienza.

Il DM 10/03/98, DPR 37/98 e la UNI 11473-1 stabiliscono i requisiti del personale qualificato autorizzati all'erogazione del servizio (posa in opera, controllo periodico semestrale, manutenzione ordinaria e straordinaria).

Le porte devono essere prodotte secondo le normative EN 1634, UNI 9723 e recente EN 16034 che armonizza tutte le norme per porte pedonali e industriali con caratteristiche di resistenza al fuoco e al fumo.

La mancata effettuazione di quanto disposto ricade nella Legge 81/08 sulla Sicurezza sul Lavoro, ripresa nella nuova versione ufficiale rilasciate dal Ministero nel giugno 2016, che prevede espressamente il controllo e la manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio.

Inoltre il DL 231/2001 introduce la responsabilità amministrativa delle imprese, che riguarda anche i reati relativi alle lesioni personali e all'omicidio correlati con la salute e la sicurezza dei luoghi di lavoro.



SRE Star Real Estate srl - viale Dell'Artigianato, 15 - 20881 BERNAREGGIO (MB) Italia
info@star-realestate.it - www.manutenzionistar.it



TECHNICAL DOORS & MAINTENANCE



15 anni di esperienza
milioni di porte installate

Manutenzioni - Posa - Motorizzazione - Vendita

L'AZIENDA

15 anni di esperienza, milioni di porte installate

Star Real Estate S.r.l. *technical doors & maintenance* nasce come spin off di Greppi per soddisfare ogni esigenza riguardante porte basculanti per garage, porte sezionali e tagliafuoco, serrande e portoni industriali. L'Azienda si occupa di vendita, installazione, motorizzazione e manutenzione, fornendo al privato e alle aziende nel mercato del **Global Building Management** Prodotti certificati secondo le norme vigenti.

LINEE DI BUSINESS

PORTE GARAGE BASCULANTI E SEZIONALI

Porte basculanti costruite in acciaio zincato con spessori fino a 10/10 di mm, personalizzabili con varie colorazioni RAL e motorizzabili:

- a pannelli metallici, in legno massello o coibentate;
- alettate, areate, a rete, a cancello
- debordanti e non

Porte sezionali a pannelli di acciaio coibentato preverniciato o in finto legno che rappresentano la soluzione più moderna e innovativa, per ville e villette.

PORTE E PORTONI TAGLIAFUOCO REI 60/120/180

A un'anta o due ante, reversibili o con mano, con o senza accesso controllato. In tutte le colorazioni RAL o con finitura finto legno, legno massello, con oblo, posate sia su muratura a zancare/tassellare che cartongesso

- scorrevoli, ad 1 o 2 ante
- Magnum ad 1 o 2 ante
- a battente ad 1 o 2 ante

PORTONI INDUSTRIALI

- Portoni a libro, sezionali e scorrevoli
- Portoni ad impacchettamento
- Porte rapide
- Rampe di carico

SERRANDE

Serrande civili residenziali o industriali per negozi, centri commerciali e poli industriali

MANUTENZIONE REGOLARE DELLE PORTE

- Maggiore sicurezza
- Conformità alle norme vigenti
- Rischi legali minimizzati
- Riduzione rischio di interruzione attività
- Risparmio con manutenzioni programmate
- Minori interventi per manutenzione straordinaria

ATTIVITA' OBBLIGATORIE

Attività	Periodicità	Competenza
Presenza in carico	non applicabile	azienda specializzata
sorveglianza	piano di manutenzione interno	personale interno
controllo periodico	semestrale	azienda specializzata
manutenzione ordinaria	semestrale	azienda specializzata
manutenzione straordinaria	in caso di non conformità rilevate	azienda specializzata

IL NOSTRO VALORE AGGIUNTO

Innovativi strumenti finanziari per la gestione ed esecuzione delle manutenzioni senza preoccupazioni ad un costo inclusivo di tutto senza rischi di costi non preventivati



Competenza consolidata

Professionalità maturata in 15 anni di esperienza sul campo



Consulenza Formazione

Docenti aggiornati formano il vs personale per sorveglianza come da normativa. Corsi B2B per manutenzione ordinaria rivolti al GBM



Team dedicato

Divisione manutenzione dotata di personale proprio per tempi di risposta solleciti



Disponibilità ricambi

Magazzino ricambi interno, dalla porta alla cerniera a disposizione

